西部数字
房屋中介信息管理系统

用户使用手册

DigitWest
西 部 数 字

© 2009

一、系统介绍

西部数字房屋中介信息管理平台，按照房屋中介公司实际业务流程而设计，全面实现了房屋中介公司房屋租售信息的数字化管理，以及员工的在线协同办公。本系统可以简化、规范房屋中介公司的日常操作，降低房屋中介公司的运营成本，提高管理效率，帮助房屋中介公司的管理人员对大量的房屋租售信息、员工作业信息以及协同工作信息等数据进行及时准确的查询、分析和处理，并且最大限度的为各分店、部门及异地分公司的协同办公提供了统一的业务平台，使房屋中介公司的管理手段、管理水平、管理效率有了大幅的提升。

二、系统登录

输入用户名和密码后就能登录系统，初始用户名：admin 密码：admin

登录后进入系统首页：

顶部显示功能导航，点击进入相关功能，左侧为“我的工作台”快捷菜单，方便快速进入操作，“出租信息”显示最新的出租房源信息，“出售信息”显示最新的出售房源信息，“公共交流”显示员工最新交流信息，“委托求租”显示最新的委托求租信息，“委托求购”显示最新的委托求购信息。

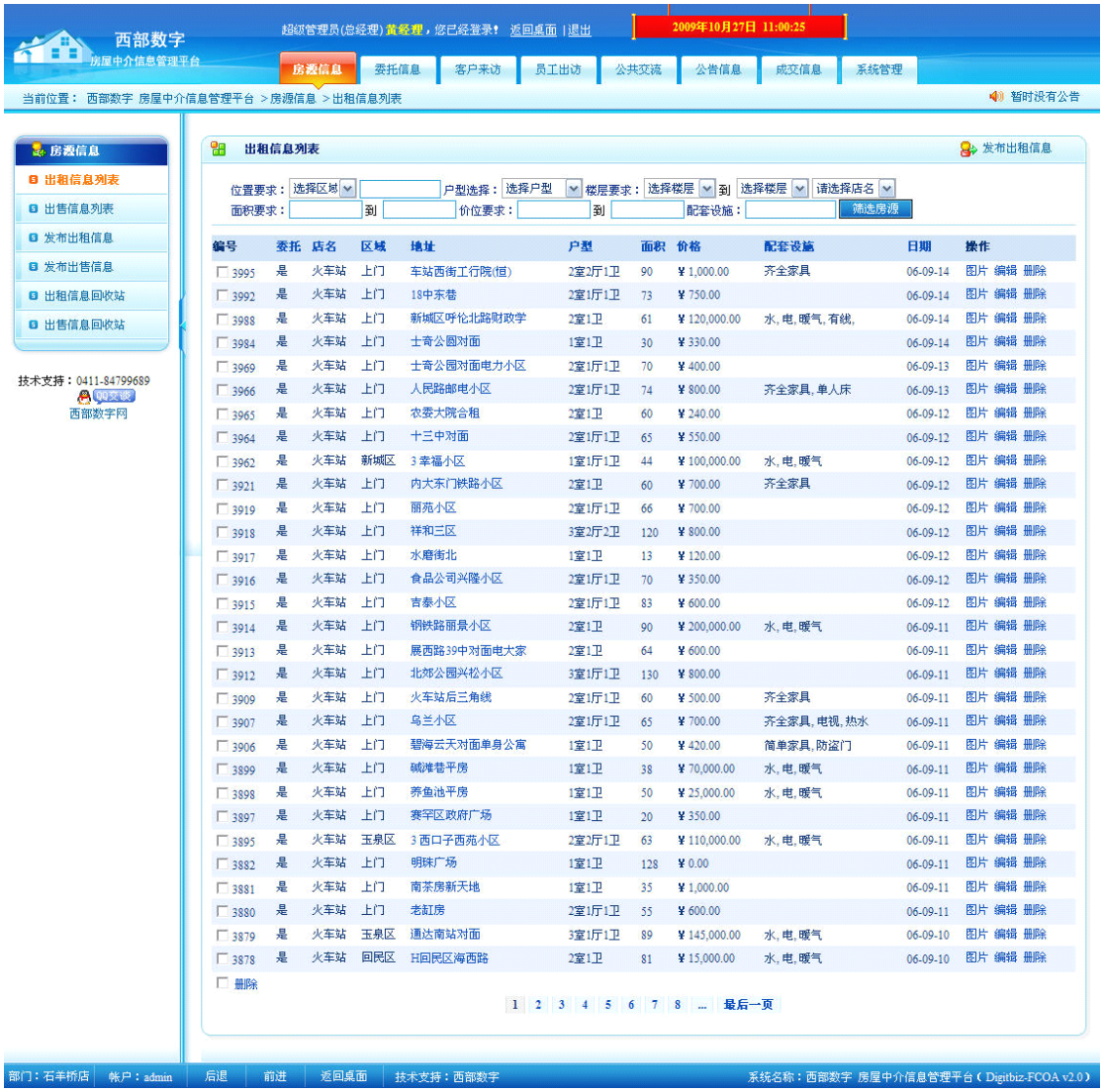
三、房源信息

a) 出租信息列表

点击顶部导航菜单里面的“房源信息”进入房源信息管理，左侧是房源相关的菜单，右侧为所有出租房源信息列表，并可以根据条件进行搜索。

点击每条房源信息的地址可以查看该房源详细信息。

“图片”按钮可以给房源添加图片，“编辑”按钮修改房源信息，“删除”按钮将房源删除到回收站。



b) 出售信息列表

点击左侧菜单里面的“出售信息列表”，右侧为所有出售房源信息列表，并可以根据条件进行搜索。

点击每条房源信息的地址可以查看该房源详细信息。

“图片”按钮可以给房源添加图片，“编辑”按钮修改房源信息，“删除”按钮将房源删除到回收站。

西部数字
房屋中介信息管理平台
超级管理员(总经理) 黄经理，您已经登录！ 返回桌面 | 退出
2009年10月27日 11:01:08
房源信息 委托信息 客户来访 员工出访 公共交流 公告信息 成交信息 系统管理
当前位置： 西部数字 房屋中介信息管理平台 > 房源信息 > 出售信息列表
暂时没有公告
房源信息
出租信息列表
出售信息列表
发布出租信息
发布出售信息
出租信息回收站
出售信息回收站
技术支持：0411-84799689
qq交谈
西部数字网
出售信息列表
发布出售信息
位置要求： 选择区域 户型选择： 选择户型 楼层要求： 选择楼层 到 选择楼层 请选择店名
面积要求： 到 价位要求： 到 配套设施： 筛选房源
编号 委托 店名 区域 地址 户型 面积 价格 配套设施 日期 操作
15428 是 火车站 阳光小区 1室1厅1卫 70 ¥175,000.00 水,电,暖气,凉房,有线 07-11-11 图片 编辑 删除
15427 是 金帝店 团结小区 2室1厅1卫 70 ¥125,000.00 水,电,暖气,凉房,天然 07-11-11 图片 编辑 删除
15425 否 石羊桥店 新城区 和兴园 2室2厅1卫 300 ¥3,000.00 水,电,车棚 07-11-09 图片 编辑 删除
15424 否 石羊桥店 新城区 和兴园 2室2厅1卫 400 ¥400,000.00 水,电 07-11-09 图片 编辑 删除
15423 否 石羊桥店 新城区 和兴园 2室2厅1卫 200 ¥300,000.00 水,电,煤气,凉房,有线 07-11-09 图片 编辑 删除
2987 否 火车站 上门 中山里 1室1厅1卫 30 ¥300.00 06-08-11 图片 编辑 删除
2986 否 火车站 上门 车站西街 2室1厅1卫 60 ¥260.00 06-08-11 图片 编辑 删除
2964 否 火车站 回民区 西五十家街 1室1卫 65 ¥700.00 06-08-10 图片 编辑 删除
2962 否 火车站 上门 气象局后边 2室1卫 58 ¥420.00 06-08-10 图片 编辑 删除
2938 否 火车站 新城区 新世纪广场广电家属楼 2室1卫 65 ¥700.00 简单家具 06-08-09 图片 编辑 删除
2915 否 火车站 上门 财神庙街农行宿舍 2室1厅1卫 71 ¥800.00 06-08-09 图片 编辑 删除
2906 否 火车站 上门 7中院内 2室1厅1卫 65 ¥550.00 齐全家具 06-08-08 图片 编辑 删除
2904 否 火车站 上门 三角线工程1号楼 2室1厅1卫 60 ¥550.00 06-08-08 图片 编辑 删除
2880 否 火车站 上门 车站西街工程处院 2室1卫 40 ¥450.00 06-08-07 图片 编辑 删除
2875 否 火车站 回民区 3回民果园对面 2室1卫 70 ¥450.00 06-08-07 图片 编辑 删除
2873 否 火车站 玉泉区 3南二环南500米农科院 2室1厅1卫 65 ¥350.00 06-08-07 图片 编辑 删除
2870 否 火车站 新城区 北塔街东立交桥 2室1卫 50 ¥500.00 简单家具 06-08-07 图片 编辑 删除
2865 否 火车站 上门 回民果园对面 2室1卫 55 ¥450.00 06-08-07 图片 编辑 删除
2858 否 火车站 上门 八一市场团校北边 2室1厅1卫 60 ¥450.00 06-08-07 图片 编辑 删除

c) 发布出租信息

西部数字
房屋中介信息管理平台
超级管理员(总经理) 黄经理，您已经登录！ 返回桌面 | 退出
2009年10月27日 10:59:00
房源信息 委托信息 客户来访 员工出访 公共交流 公告信息 成交信息 系统管理
当前位置： 西部数字 房屋中介信息管理平台 > 房源信息 > 出租信息管理
暂时没有公告
房源信息
出租信息列表
出售信息列表
发布出租信息
发布出售信息
出租信息回收站
出售信息回收站
技术支持：0411-84799689
qq留言
西部数字网
出租信息
返回出租信息列表
区域： 选择区域 区域必须选择！
小区或地址： 最多25个文字。
户型结构： 选择户型
房屋面积： 平米 面积只能输入半角的数字和小数点，如："86.5"
所在楼层： 选择楼层
装修情况： 未装修
建房年代： 年 用阿拉伯数字填写建房年代，如："1998"
出租价格： 元/月 价格只能输入半角的数字和小数点，如："800.50" 价格面议请填"0"。
公交线路： 选择线路 单击"选择线路"，在弹出的对话框里面选择公交路线。
配套设施： 选择设施 单击"选择设施"，在弹出的对话框里面选择设施。
包暖： 包暖 不包暖 是否包含暖气费
详细说明： 对房屋的详细介绍，最多100个文字
联系人： 联系方人姓名必须填写！
联系人电话： 联系方电话必须填写!联系人电话只有管理员才能看到。
委托说明： 最多100个文字
联系方：
联系方电话：
有效期： 天 填写有效天数，从信息发布之日算起，只能输入数字。
发布日期： 2009-10-27
店来源： 石羊桥店 店来源必须选择！
是否委托： 是 否
添 加 取 消
部门：石羊桥店 帐户：admin 后退 前进 返回桌面 技术支持：西部数字
系统名称：西部数字 房屋中介信息管理平台（Digitbiz-FCOA v2.0）

d) 发布出售信息

e) 信息回收站

回收站的信息可以随时还原，删除回收站里面的信息将会彻底删除。

四、委托信息

委托信息为客户电话或其他方式委托房屋中介公司发布的信息。

西部数字
房屋中介信息管理平台
超级管理员(总经理)黄经理，您已经登录！ 返回桌面 | 退出
2009年10月27日 11:01:55
房源信息
委托信息
客户来访
员工出访
公共交流
公告信息
成交信息
系统管理
当前位置： 西部数字 房屋中介信息管理平台 >委托信息 >求租委托信息
暂时没有公告
委托信息
求租委托信息
求购委托信息
发布求租委托信息
发布求购委托信息
技术支持：0411-84799689
QQ交谈
西部数字网
求租委托信息列表
发布求租委托信息
快速查询通道： 选择查询方式 输入关键字： 查 询 根据店名查看信息： 所有店
委托编号 位置要求 楼层要求 面积要求 价位要求 委托人姓名 交费金额 委托人电话 发布日期 操作
1002 新城区 三楼 → 四楼 70-90平 600-800元 邢泉 0 13171010110 2007-11-11 编辑 删除 看房
3243423 dfasdfsadf 四楼 → 九楼 90-110平 800-1000元 asdf 2345 asdf 2007-11-08 编辑 删除 看房
234 海大附近 五楼 → 八楼 45平左右 700元左右 小成 150 84799689 2007-11-08 编辑 删除 看房
部门：石羊桥店 帐户：admin 后退 前进 返回桌面 技术支持：西部数字 系统名称：西部数字 房屋中介信息管理平台（Digitbiz-FCOA v2.0）

a) 委托求租

西部数字
房屋中介信息管理平台
超级管理员(总经理)黄经理，您已经登录！ 返回桌面 | 退出
2009年10月27日 11:02:44
房源信息
委托信息
客户来访
员工出访
公共交流
公告信息
成交信息
系统管理
当前位置： 西部数字 房屋中介信息管理平台 >委托信息 >求租委托信息管理
暂时没有公告
委托信息
求租委托信息
求购委托信息
发布求租委托信息
发布求购委托信息
技术支持：0411-84799689
QQ交谈
西部数字网
求租委托信息
委托编号:
请填写求租信息委托编号
选择店名: 胜利路店
请选择店的名称
委托人姓名:
请填写求租信息委托人姓名
委托人电话:
请填写求租信息委托人联系电话
位置要求:
请填写位置的相关要求
楼层要求: 选择 到 选择
若选择后面的楼层，则前面的楼层必须选择！
面积要求: 选择面积范围
请填写面积的相关要求
年限要求:
请填写年限的相关要求
价位要求: 选择价格范围
请填写价位的相关要求
设施及装修:
请填写设施及装修的说明
经济人: 选择经济人
请从列表中选择经济人姓名
经济人电话:
请填写经济人电话
看房记录:
回访记录:
收据编号:
请填写收据编号
合同编号:
请填写合同编号
交费金额:
请填写交费金额
发布日期: 2009-10-27
请填写发布日期
添 加 取 消

b) 委托求购

可以根据客户的委托条件筛选房源信息，方便客户看房。

五、客户来访

客户来访为客户上门登记求租求购信息。

a) 客户来访求租

b) 客户来访求购

六、员工出访

出访安排以及出访历史查看。

七、公共交流

这里是员工讨论交流的地方。

八、公告信息

公司内部的通知公告信息，并且在顶部导航下右侧滚动显示。

九、成交信息

客户委托的出租信息成交后在此记录，房屋到期或不再租用，可以将房源信息返库以便再次出租。

客户委托的出售信息成交后在此记录，并可以将房源信息返库以便再次销售。

十、系统管理

a) 人员管理

在这里可以给公司员工分配账号。

b) 分店（部门）管理

多分店的公司可以添加分店（部门），便于统计各分店（部门）的经营情况。

c) 分类管理

管理系统所需的分类信息，包括：区域、楼层、装修情况、户型、价格范围、面积、朝向，添加后的分类信息不要随意，可能会导致已发的信息读取出错。

d) 权限管理

系统管理：此权限可以对系统的相关信息进行管理。

信息授权：此权限能看见所发布信息的联系方式。

公告发布：拥有此权限的账号可以发布公告信息。

查看统计信息：此权限可以看见成交记录。

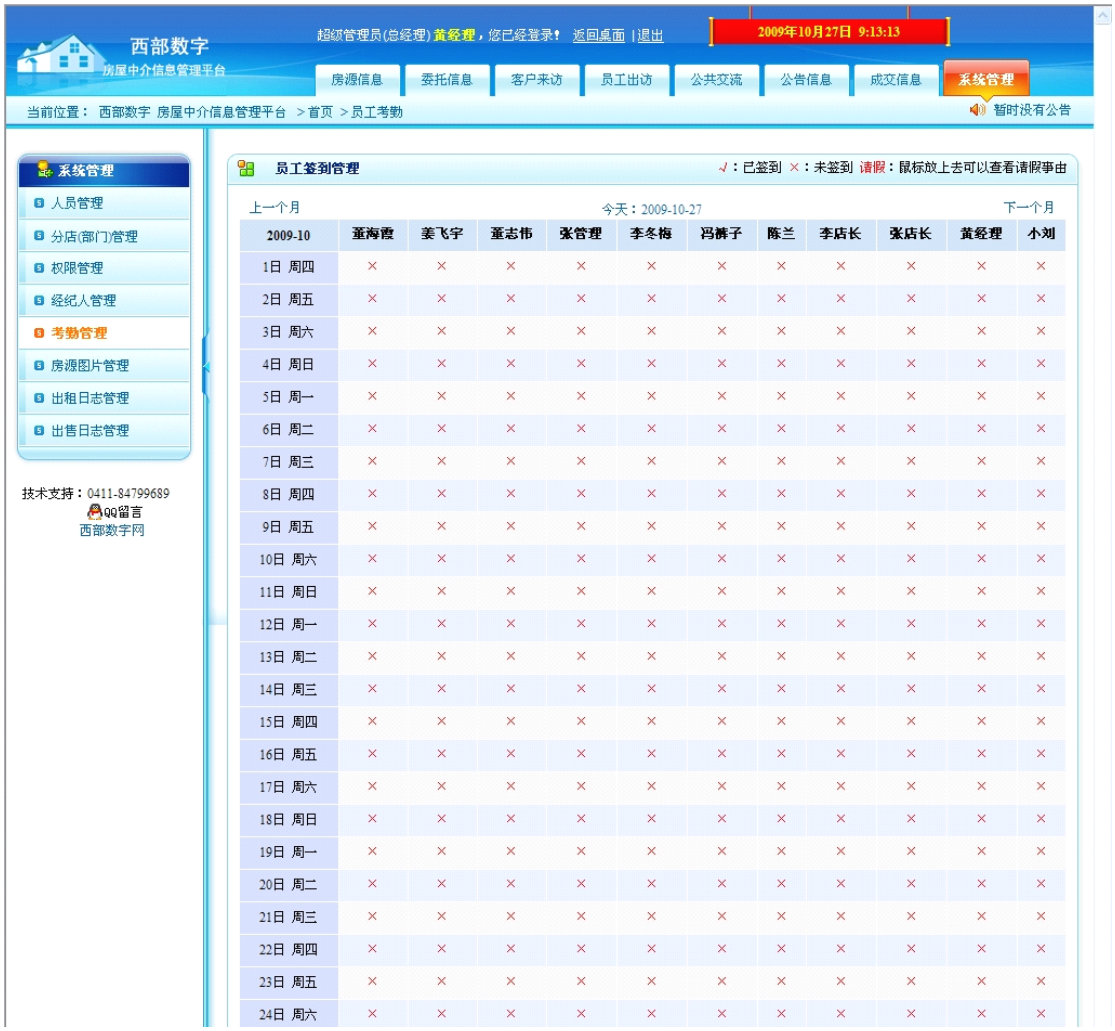
删除信息：拥有删除信息的权限。

日志查看：可以查看账号查看信息的日志。

e) 经纪人管理

f) 考勤管理

员工上下班考勤系统。



g) 出租日志管理

h) 出售日志管理

十一、公司简介

西部数字(DIGITWEST)，中国领先的软件与互联网服务提供商，成立于 2005 年 5 月 18 日，总部设在“中国 IT 外包中心及软件产业国际化示范城市”——大连（大连西数网络技术有限公司），主要从事信息技术领域内的 Internet 网络技术服务和企业软件应用研究（包括互联网基础应用、企业软件应用、电子商务应用、ERP 项目实施等），为各行业及中小企业的信息化建设提供整体解决方案。

DIGITWEST 始终以“追求业界最高诚信服务标准”为最高理念，以“引领行业信息技术先锋”为职责，自 2005 年以来，选择 DIGITWEST 一直都是中小型企业、银行、医疗、科技、零售、政府、军队以及制造业市场客户所选择的解决方案。

以服务为主业，以产品为依托，提供 IT 全方位专业服务，是 DIGITWEST 的经营之道!

十二、联系方式：

企业名称：大连西数网络技术有限公司
品牌形象：西部数字 DITIGWEST
服务电话：0411-84799689
地址：大连高新技术园区黄浦路七贤园 15# 二楼
网址：http://www.digitwest.com
邮箱：service@digitwest.com