

西部数字 房屋中介信息管理系统

用户使用手册



© 2009

一、系统介绍

西部数字房屋中介信息管理平台，按照房屋中介公司实际业务流程而设计，全面实现了房屋中介公司房屋租售信息的数字化管理，以及员工的在线协同办公。本系统可以简化、规范房屋中介公司的日常操作，降低房屋中介公司的运营成本，提高管理效率，帮助房屋中介公司的管理人员对大量的房屋租售信息、员工作业信息以及协同工作信息等数据进行及时准确的查询、分析和处理，并且最大限度的为各分店、部门及异地分公司的协同办公提供了统一的业务平台，使房屋中介公司的管理手段、管理水平、管理效率有了大幅的提升。

本系统实用客户群体：房屋经纪公司、房产咨询公司，房屋中介公司。

二、系统登录

输入用户名和密码后就能登录系统，初始用户名：admin 密码：admin



登录后进入系统首页：

顶部显示功能导航，点击进入相关功能，左侧为“我的工作台”快捷菜单，方便快速进入操作，“出租信息”显示最新的出租房源信息，“出售信息”显示最新的出售房源信息，“公共交流”显示员工最新交流信息，“委托求租”显示最新的委托求租信息，“委托求购”显示最新的委托求购信息。



西部数字 房屋中介信息管理平台

超级管理员(总经理) **黄经理**，您已经登录！ 返回桌面 | 退出

2009年10月27日 9:03:34

当前位置：西部数字 房屋中介信息管理平台 > 首页

暂时没有公告

我的工作台

- 出租信息列表
- 出售信息列表
- 发布出租信息
- 发布出售信息
- 发布求租委托信息
- 发布求购委托信息
- 客户来访登记
- 出访登记
- 员工考勤
- 个人资料管理

技术支持：0411-84799689
 留言
 西部数字网

出租信息

7230、[石羊桥] 2室1厅1卫 (¥ 500.00)	2007.11.11
7229、[丽苑小区] 2室1厅1卫 (¥ 900.00)	2007.11.11
7228、[玉泉区] 华新园小区 2室1厅2卫 (¥ 300.00)	2007.11.09
3996、[上] 少年宫东巷 3室1厅1卫 (¥ 230,000.00)	2006.09.14
3995、[上] 车站西街工行院(恒) 2室2厅1卫 (¥ 1,000.00)	2006.09.14
3992、[上] 18中东巷 2室1厅1卫 (¥ 750.00)	2006.09.14
3988、[上] 新城区呼伦北路财政学 2室1卫 (¥ 120,000.00)	2006.09.14

公共交流

→ 你好：你们有事吗 2007-11-11

→ 测试测试 2007-11-09

→ 大家好，系统开发测试运行前！ 2007-11-09

委托求租

→ 11 新城区	李财	600-800元
→ 10 1234	123423	1000-1300元
→ 9 内蒙路	小刘	300-600元
→ 8 dfasdfsadf	asdf	800-1000元

委托求购

→ 9 asdf	asdf	90万-100万
→ 8 asdfdf	adf	130万-150万
→ 7 呼市中心	小邢	90万-100万
→ 6 园区附近	小成	90万-100万

部门：石羊桥店 帐户：admin 后退 前进 返回桌面 技术支持：西部数字 系统名称：西部数字 房屋中介信息管理平台 (Digitbiz-FCOA v2.0)

三、房源信息

a) 出租信息列表

点击顶部导航菜单里面的“房源信息”进入房源信息管理，左侧是房源相关的菜单，右侧为所有出租房源信息列表，并可以根据条件进行搜索。

点击每条房源信息的地址可以查看该房源详细信息。

“图片”按钮可以给房源添加图片，“编辑”按钮修改房源信息，“删除”按钮将房源删除到回收站。

西部数字 房屋中介信息管理平台

当前位置: 西部数字 房屋中介信息管理平台 > 房源信息 > 出租信息列表

出租信息列表

发布出租信息

发布出售信息

出售信息回收站

出售信息回收站

技术支持: 0411-84799689 西部数字网

出租信息列表

位置要求: 选择区域 户型选择: 选择户型 楼层要求: 选择楼层 到 选择楼层 请选择店名

面积要求: 到 价位要求: 到 配套设施: 筛选清除

编号	委托	店名	区域	地址	户型	面积	价格	配套设施	日期	操作
3995	是	火车站	上	车站西街工行院(恒)	2室2厅1卫	90	¥ 1,000.00	齐全家具	06-09-14	图片 编辑 删除
3992	是	火车站	上	18中东巷	2室1厅1卫	73	¥ 750.00		06-09-14	图片 编辑 删除
3988	是	火车站	上	新城区呼伦北路财政学	2室1卫	61	¥ 120,000.00	水,电,暖气,有线,	06-09-14	图片 编辑 删除
3984	是	火车站	上	士奇公园对面	1室1卫	30	¥ 330.00		06-09-14	图片 编辑 删除
3969	是	火车站	上	士奇公园对面电力小区	2室1厅1卫	70	¥ 400.00		06-09-13	图片 编辑 删除
3966	是	火车站	上	人民路邮电小区	2室1厅1卫	74	¥ 800.00	齐全家具,单人床	06-09-13	图片 编辑 删除
3965	是	火车站	上	农委大院合租	2室1卫	60	¥ 240.00		06-09-12	图片 编辑 删除
3964	是	火车站	上	十三中对面	2室1厅1卫	65	¥ 350.00		06-09-12	图片 编辑 删除
3962	是	火车站	新	3幸福小区	1室1厅1卫	44	¥ 100,000.00	水,电,暖气	06-09-12	图片 编辑 删除
3921	是	火车站	上	内大东门铁路小区	2室1卫	60	¥ 700.00	齐全家具	06-09-12	图片 编辑 删除
3919	是	火车站	上	丽苑小区	2室1厅1卫	66	¥ 700.00		06-09-12	图片 编辑 删除
3918	是	火车站	上	祥和三区	3室2厅2卫	120	¥ 800.00		06-09-12	图片 编辑 删除
3917	是	火车站	上	水磨街北	1室1卫	13	¥ 120.00		06-09-12	图片 编辑 删除
3916	是	火车站	上	食品公司兴隆小区	2室1厅1卫	70	¥ 350.00		06-09-12	图片 编辑 删除
3915	是	火车站	上	吉泰小区	2室1厅1卫	83	¥ 600.00		06-09-12	图片 编辑 删除
3914	是	火车站	上	铜铁路丽景小区	2室1卫	90	¥ 200,000.00	水,电,暖气	06-09-11	图片 编辑 删除
3913	是	火车站	上	展西路39中对面电大家	2室1卫	64	¥ 600.00		06-09-11	图片 编辑 删除
3912	是	火车站	上	北郊公园兴松小区	3室1厅1卫	130	¥ 800.00		06-09-11	图片 编辑 删除
3909	是	火车站	上	火车站后三角线	2室1厅1卫	60	¥ 500.00	齐全家具	06-09-11	图片 编辑 删除
3907	是	火车站	上	乌兰小区	2室1厅1卫	65	¥ 700.00	齐全家具,电视,热水	06-09-11	图片 编辑 删除
3906	是	火车站	上	碧海云天对面单身公寓	1室1卫	50	¥ 420.00	简单家具,防盗门	06-09-11	图片 编辑 删除
3899	是	火车站	上	碱滩巷平房	1室1卫	38	¥ 70,000.00	水,电,暖气	06-09-11	图片 编辑 删除
3898	是	火车站	上	养鱼池平房	1室1卫	50	¥ 25,000.00	水,电,暖气	06-09-11	图片 编辑 删除
3897	是	火车站	上	赛罕区政府广场	1室1卫	20	¥ 350.00		06-09-11	图片 编辑 删除
3895	是	火车站	玉泉区	3西口子西苑小区	2室2厅1卫	63	¥ 110,000.00	水,电,暖气	06-09-11	图片 编辑 删除
3882	是	火车站	上	明珠广场	1室1卫	128	¥ 0.00		06-09-11	图片 编辑 删除
3881	是	火车站	上	南茶房新天地	1室1卫	35	¥ 1,000.00		06-09-11	图片 编辑 删除
3880	是	火车站	上	老缸房	2室1厅1卫	55	¥ 600.00		06-09-11	图片 编辑 删除
3879	是	火车站	玉泉区	通达南站对面	3室1厅1卫	89	¥ 145,000.00	水,电,暖气	06-09-10	图片 编辑 删除
3878	是	火车站	回民区	H回民区海西路	2室1卫	81	¥ 15,000.00	水,电,暖气	06-09-10	图片 编辑 删除
删除										

1 2 3 4 5 6 7 8 ... 最后一页

部门: 石羊桥店 帐户: admin 后退 前进 返回桌面 技术支持: 西部数字 系统名称: 西部数字 房屋中介信息管理平台 (Digitbiz-FOOA v2.0)

b) 出售信息列表

点击左侧菜单里面的“出售信息列表”，右侧为所有出售房源信息列表，并可以根据条件进行搜索。

点击每条房源信息的地址可以查看该房源详细信息。

“图片”按钮可以给房源添加图片，“编辑”按钮修改房源信息，“删除”按钮将房源删除到回收站。


西部数字
 房屋中介信息管理平台

超级管理员(总经理) **黄经理**, 您已经登录! [返回桌面](#) | [退出](#)

2009年10月27日 11:01:08

[房源信息](#) | [委托信息](#) | [客户来访](#) | [员工出访](#) | [公共交流](#) | [公告信息](#) | [成交信息](#) | [系统管理](#)

当前位置: 西部数字 > 房屋中介信息管理平台 > 房源信息 > 出售信息列表

 暂时没有公告

 **房源信息**

[出租信息列表](#)
[出售信息列表](#)
[发布出租信息](#)
[发布出售信息](#)
[出租信息回收站](#)
[出售信息回收站](#)

 技术支持: 0411-84799689
 留言
 西部数字网

 **出售信息列表**
 发布出售信息

位置要求: [选择区域](#) 户型选择: [选择户型](#) 楼层要求: [选择楼层](#) 到 [选择楼层](#) [请选择店名](#)
 面积要求: 到 价位要求: 到 配套设施: [筛选房源](#)

编号	委托	店名	区域	地址	户型	面积	价格	配套设施	日期	操作
15428	是	火车站		阳光小区	1室1厅1卫	70	¥ 175,000.00	水,电,暖气,凉房,有楼	07-11-11	图片 编辑 删除
15427	是	金帝店		团结小区	2室1厅1卫	70	¥ 125,000.00	水,电,暖气,凉房,天然	07-11-11	图片 编辑 删除
15425	否	石羊桥店	新城区	和兴园	2室2厅1卫	300	¥ 3,000.00	水,电,车棚	07-11-09	图片 编辑 删除
15424	否	石羊桥店	新城区	和兴园	2室2厅1卫	400	¥ 400,000.00	水,电	07-11-09	图片 编辑 删除
15423	否	石羊桥店	新城区	和兴园	2室2厅1卫	200	¥ 300,000.00	水,电,暖气,凉房,有楼	07-11-09	图片 编辑 删除
2987	否	火车站	上门	中山里	1室1厅1卫	30	¥ 300.00		06-08-11	图片 编辑 删除
2986	否	火车站	上门	车站西街	2室1厅1卫	60	¥ 260.00		06-08-11	图片 编辑 删除
2964	否	火车站	回民区	西五十家街	1室1卫	65	¥ 700.00		06-08-10	图片 编辑 删除
2962	否	火车站	上门	气象局后边	2室1卫	58	¥ 420.00		06-08-10	图片 编辑 删除
2938	否	火车站	新城区	新世纪广场广电家属楼	2室1卫	65	¥ 700.00	简单家具	06-08-09	图片 编辑 删除
2915	否	火车站	上门	财神庙街农行宿舍	2室1厅1卫	71	¥ 800.00		06-08-09	图片 编辑 删除
2906	否	火车站	上门	7中院内	2室1厅1卫	65	¥ 550.00	齐全家具	06-08-08	图片 编辑 删除
2904	否	火车站	上门	三角线工程1号楼	2室1厅1卫	60	¥ 550.00		06-08-08	图片 编辑 删除
2880	否	火车站	上门	车站西街工程处院	2室1卫	40	¥ 450.00		06-08-07	图片 编辑 删除
2875	否	火车站	回民区	3回民果园对面	2室1卫	70	¥ 450.00		06-08-07	图片 编辑 删除
2873	否	火车站	玉泉区	3南二环南500米农科院	2室1厅1卫	65	¥ 350.00		06-08-07	图片 编辑 删除
2870	否	火车站	新城区	北道街东立交桥	2室1卫	50	¥ 500.00	简单家具	06-08-07	图片 编辑 删除
2865	否	火车站	上门	回民果园对面	2室1卫	55	¥ 450.00		06-08-07	图片 编辑 删除
2858	否	火车站	上门	八一市场团拉北边	2室1厅1卫	60	¥ 450.00		06-08-07	图片 编辑 删除

c) 发布出租信息


西部数字
 房屋中介信息管理平台

超级管理员(总经理) **黄经理**, 您已经登录! [返回桌面](#) | [退出](#)

2009年10月27日 16:59:06

[房源信息](#) | [委托信息](#) | [客户来访](#) | [员工出访](#) | [公共交流](#) | [公告信息](#) | [成交信息](#) | [系统管理](#)

当前位置: 西部数字 > 房屋中介信息管理平台 > 房源信息 > 出租信息管理

 暂时没有公告

 **房源信息**

[出租信息列表](#)
[出售信息列表](#)
[发布出租信息](#)
[发布出售信息](#)
[出租信息回收站](#)
[出售信息回收站](#)

 技术支持: 0411-84799689
 留言
 西部数字网

 **出租信息**
 返回出租信息列表

区域: [选择区域](#) 区域必须选择!
 小区或地址: 最多25个文字。
 户型结构: [选择户型](#)
 房屋面积: 平米 面积只能输入半角的数字和小数点, 如: "86.5"
 所在楼层: [选择楼层](#)
 装修情况: [未装修](#)
 建房年代: 年 用阿拉伯数字填写建房年代, 如: "1998"
 出租价格: 元/月 价格只能输入半角的数字和小数点, 如: "800.50"
 公交线路: 单击"选择线路", 在弹出的对话框里面选择公交线路。
 配套设施: 单击"选择设施", 在弹出的对话框里面选择设施。
 包暖: ☒ 包暖 ☐ 不包暖 是否包含暖气费
 详细说明: 对房屋的详细介绍, 最多100个文字
 联系人: 联系人姓名必须填写!
 联系人电话: 联系人电话必须填写(联系人电话只有管理员才能看到。
 委托说明: 最多100个文字
 联系方:
 联系方电话:
 有效期: 天 填写有效天数, 从信息发布之日起算, 只能输入数字。
 发布日期: 2009-10-27
 店来源: [石羊桥店](#) 店来源必须选择!
 是否委托: ☐ 是 ☒ 否
[添加](#) [取消](#)

d) 发布出售信息


西部数字
 房屋中介信息管理平台

超级管理员(总经理) **黄晓博**, 您已登录! [返回桌面](#) | [退出](#)

2009年10月27日 10:59:55

[房屋信息](#)
[委托信息](#)
[客户来访](#)
[员工出访](#)
[公共交流](#)
[公告信息](#)
[成交信息](#)
[系统管理](#)

当前位置: 西部数字 > 房屋中介信息管理平台 > 房源信息 > 出售信息管理

 暂时没有公告

 **房源信息**

[出租信息列表](#)

[出售信息列表](#)

[发布出租信息](#)

[发布出售信息](#)

[出租信息回收站](#)

[出售信息回收站](#)

技术支持: 0411-84799689
 [QQ交谈](#)
 西部数字网

 **出售信息管理**

 [返回出售信息列表](#)

 区域: [选择区域](#)
 小区或地址: 最多25个文字。
 户型结构: [选择户型](#)
 房屋朝向: [不限](#)
 房屋面积: **平米** 面积只能输入半角的数字和小数点, 如: "86.5"
 所在楼层: [选择楼层](#) 楼层总数: [选择楼层](#) 请选择房屋所在的楼层及其楼层的总数
 装修情况: [未装修](#)
 建房年代: **年** 用阿拉伯数字填写建房年代, 如: "1998"
 销售价格: **元** 价格只能输入半角的数字和小数点, 如: "800.50"
 公交线路: 单击"选择线路", 在弹出的对话框里面选择公交线路。
[选择线路](#)
 配套设施: 单击"选择设施", 在弹出的对话框里面选择设施。
[选择设施](#)
 详细说明: 对房屋的详细介绍, 最多100个文字
 联系人: 联系方人姓名必须填写!
 联系人电话: 联系方电话必须填写! 联系人电话只有管理员才能看到。
 委托说明: 最多100个文字
 联系方:
 联系方电话:
 有效期: **天** 填写有效天数, 从信息发布之日算起, 只能输入数字。
 发布日期: 2009-10-27
 店来源: [石羊桥店](#) 店来源必须选择!
 是否委托: ☐ 是 ☒ 否

[添加](#)
[取消](#)

 部门: 石羊桥店 帐户: admin [后退](#) [前进](#) [返回桌面](#) 技术支持: 西部数字

系统名称: 西部数字 房屋中介信息管理平台 (Digitbiz-FCOA v2.0)

e) 信息回收站

回收站的信息可以随时还原, 删除回收站里面的信息将会彻底删除。

四、委托信息

委托信息为客户电话或其他方式委托房屋中介公司发布的信息。


西部数字
 房屋中介信息管理平台

超级管理员(总经理) **黄经理**，您已经登录！ [返回桌面](#) | [退出](#)

2009年10月27日 11:01:55

[房源信息](#)
[委托信息](#)
[客户来访](#)
[员工出访](#)
[公共交流](#)
[公告信息](#)
[成交信息](#)
[系统管理](#)

当前位置： 西部数字 房屋中介信息管理平台 > 委托信息 > 求租委托信息

暂时没有公告

委托信息

- 求租委托信息**
- 求购委托信息
- 发布求租委托信息
- 发布求购委托信息

技术支持：0411-84799689
 西部数字网

求租委托信息列表
[发布求租委托信息](#)

 快速查询通道： 选择查询方式 输入关键字： [查询](#)
 根据店名查看信息： 所有店

部门：石羊桥店 帐户：admin 后退 前进 返回桌面 技术支持：西部数字 系统名称：西部数字 房屋中介信息管理平台 (Digitbiz-FCOA v2.0)

a) 委托求租


西部数字
 房屋中介信息管理平台

超级管理员(总经理) **黄经理**，您已经登录！ [返回桌面](#) | [退出](#)

2009年10月27日 11:02:44

[房源信息](#)
[委托信息](#)
[客户来访](#)
[员工出访](#)
[公共交流](#)
[公告信息](#)
[成交信息](#)
[系统管理](#)

当前位置： 西部数字 房屋中介信息管理平台 > 委托信息 > 求租委托信息管理

暂时没有公告

委托信息

- 求租委托信息
- 求购委托信息
- 发布求租委托信息**
- 发布求购委托信息

技术支持：0411-84799689
 西部数字网

求租委托信息

委托编号：
 选择店名： 胜利路店
 委托人姓名：
 委托人电话：
 位置要求：
 楼层要求： 选择 到
 面积要求： 选择面积范围
 年限要求：
 价位要求： 选择价格范围
 设施及装修：
 经济人： 选择经济人
 经济人电话：
 看房记录：
 回访记录：
 收据编号：
 合同编号：
 交费金额：
 发布日期：2009-10-27

请填写求租信息委托编号
 请选择店的名称
 请填写求租信息委托人姓名
 请填写求租信息委托人联系电话
 请填写位置的相关要求
 若选择后面的楼层，则前面的楼层是必须选择！
 请填写面积的相关要求
 请填写年限的相关要求
 请填写价位的相关要求
 请填写设施及装修的说明
 请从列表中选择经济人姓名
 请填写经济人电话
 请填写收据编号
 请填写合同编号
 请填写交费金额
 请填写发布日期

[添加](#) [取消](#)

b) 委托求购


西部数字
 房屋中介信息管理平台

超级管理员(总经理) **黄经理**, 您已经登录! [返回桌面](#) | [退出](#)

2009年10月27日 11:03:05

[房源信息](#)
[委托信息](#)
[客户来访](#)
[员工出访](#)
[公共交流](#)
[公告信息](#)
[成交信息](#)
[系统管理](#)

当前位置: 西部数字 房屋中介信息管理平台 > 委托信息 > 求购委托信息管理

暂时设有公告

委托信息

- 求租委托信息
- 求购委托信息
- 发布求租委托信息
- 发布求购委托信息**

技术支持: 0411-84799689
 99交谈
 西部数字网

求购委托信息

委托编号:		请填写求租信息委托编号
选择店名:	胜利路店	请选择店的名称
委托人姓名:		请填写求租信息委托人姓名
委托人电话:		请填写求租信息委托人联系电话
位置要求:		请填写位置的相关要求
楼层要求:	选择 到 选择	请选择楼层的相关要求
面积要求:	选择面积范围	请选择面积的相关要求
年限要求:		请填写年限的相关要求
价位要求:	选择价格范围	请选择价位的相关要求
设施及装修:		请填写设施及装修的说明
经济人:	选择经济人	请从列表中选择经济人姓名
经济人电话:		请填写经济人电话
看房记录:		
回访记录:		
收据编号:		请填写收据编号
合同编号:		请填写合同编号
交费金额:		请填写交费金额
发布日期:	2009-10-27	请填写发布日期

可以根据客户的委托条件筛选房源信息, 方便客户看房。


西部数字
 房屋中介信息管理平台

超级管理员(总经理) **黄经理**, 您已经登录! [返回桌面](#) | [退出](#)

2009年10月27日 11:06:13

[房源信息](#)
[委托信息](#)
[客户来访](#)
[员工出访](#)
[公共交流](#)
[公告信息](#)
[成交信息](#)
[系统管理](#)

当前位置: 西部数字 房屋中介信息管理平台 > 房源信息 > 看房

暂时设有公告

房源信息

- 出租信息列表**
- 出售信息列表
- 发布出租信息
- 发布出售信息
- 出租信息回收站
- 出售信息回收站

技术支持: 0411-84799689
 99交谈
 西部数字网

出租信息列表

委托人房源需求 委托人姓名: 小成 委托人电话: 84799689 位置要求: 海大附近 楼层要求: 五楼 → 八楼 面积要求: 45平左右 价位要求: 700元左右 设施装修: 三气		选择房源条件 位置要求: 选择区域 户型选择: 选择户型 楼层要求: 选择楼层 到 选择楼层 面积要求: 到 价位要求: 到 配套设施: 筛选房源
--	--	---

编号	区域	地址	户型	楼层	面积	价格	配套设施	日期
3995	上庄	车站西街工行院(恒)	2室2厅1卫	5	90	¥ 1,000.00	齐全家具	06-09-14
3992	上庄	18中永巷	2室1厅1卫	4	73	¥ 750.00		06-09-14
3988	上庄	新城区呼伦北路财政学	2室1卫	5	61	¥ 120,000.00	水, 电, 暖气, 有线,	06-09-14
3984	上庄	士奇公园对面	1室1卫	5	30	¥ 330.00		06-09-14
3969	上庄	士奇公园对面电力小区	2室1厅1卫	2	70	¥ 400.00		06-09-13
3966	上庄	人民路邮电小区	2室1厅1卫	6	74	¥ 800.00	齐全家具, 单人床	06-09-13

五、客户来访

客户来访为客户上门登记求租求购信息。

西部数字 房屋中介信息管理平台

超级管理员(总经理) **黄经理**, 您已经登录! 返回桌面 | 退出

2009年10月27日 9:09:27

房源信息 委托信息 **客户来访** 员工出访 公共交流 公告信息 成交信息 系统管理

当前位置: 西部数字 房屋中介信息管理平台 > 客户来访 > 求购信息

暂时设有公告

客户来访

- 求租信息
- 求购信息**
- 求租登记
- 求购登记

技术支持: 0411-84799689
QQ留言
西部数字网

求购信息登记列表

快速查询通道: 输入关键字: 查询 根据店名查看信息:

编号	委托编号	位置要求	楼层要求	面积要求	价位要求	委托人姓名	委托人电话	发布日期	操作
☐ 8	345	asdfdf	二楼 → 七楼	170-190平	130万-150万	adf		2007-11-08	编辑 删除
☐ 3	234	asdf	二楼 → 七楼	150-170平	90万-100万	adf	asdf	2007-11-01	编辑 删除
☐ 删除									

页次: 1/1 每页: 50

Go:

部门: 石羊桥店 帐户: admin 后退 前进 返回桌面 技术支持: 西部数字 系统名称: 西部数字 房屋中介信息管理平台 (Digitbiz-FCOA v2.0)

a) 客户来访求租

西部数字 房屋中介信息管理平台

超级管理员(总经理) **黄经理**, 您已经登录! 返回桌面 | 退出

2009年10月27日 11:03:54

房源信息 委托信息 **客户来访** 员工出访 公共交流 公告信息 成交信息 系统管理

当前位置: 西部数字 房屋中介信息管理平台 > 客户来访 > 来访信息管理

暂时设有公告

客户来访

- 求租信息
- 求购信息
- 求租登记**
- 求购登记

技术支持: 0411-84799689
QQ交谈
西部数字网

求租登记信息

委托编号: 请填写求租信息委托编号

选择店名: 胜利路店 请选择店的名称

委托人姓名: 请填写求租信息委托人姓名

委托人电话: 请填写求租信息委托人联系电话

位置要求: 请填写位置的相关要求

楼层要求: 选择 到 选择 若选择后面的楼层, 则前面的楼层必须选择?

面积要求: 选择面积范围 请填写面积的相关要求

年限要求: 请填写年限的相关要求

价位要求: 选择价格范围 请填写价位的相关要求

设施及装修: 请填写设施及装修的说明

经济人: 选择经济人 请从列表中选择经济人姓名

经济人电话: 请填写经济人电话

看房记录:

回访记录:

发布日期: 2009-10-27 请填写发布日期

添加 取消

部门: 石羊桥店 帐户: admin 后退 前进 返回桌面 技术支持: 西部数字 系统名称: 西部数字 房屋中介信息管理平台 (Digitbiz-FCOA v2.0)

b) 客户来访求购



西部数字
房屋中介信息管理平台

超级管理员(总经理) **黄经理**，您已经登录! [返回桌面](#) | [退出](#)

2009年10月27日 11:04:16

[房源信息](#)
[委托信息](#)
[客户来访](#)
[员工出访](#)
[公共交流](#)
[公告信息](#)
[成交信息](#)
[系统管理](#)

当前位置：西部数字 房屋中介信息管理平台 > 客户来访 > 求购登记

暂时没有公告

客户来访

- 求租信息
- 求购信息
- 求租登记
- 求购登记**

技术支持：0411-84799689
[QQ交谈](#)
西部数字网

求购登记信息

委托编号: 请填写求租信息委托编号

选择店名: 请选择店的名称

委托人姓名: 请填写求租信息委托人姓名

委托人电话: 请填写求租信息委托人联系电话

位置要求: 请填写位置的相关要求

楼层要求: 到 请选择楼层要求

面积要求: 请选择面积的相关要求

年限要求: **请填写年限的相关要求**

价位要求: 请选择价位的相关要求

设施及装修: 请填写设施及装修的说明

经济人: 请从列表中选择经济人姓名

经济人电话: 请填写经济人电话

看房记录:

回访记录:

发布日期: 请填写发布日期

[添加](#) [取消](#)

部门：石羊桥店 帐户：admin 后退 前进 返回桌面 技术支持：西部数字 系统名称：西部数字 房屋中介信息管理平台 (Digitbiz-FCOA v2.0)

六、员工出访

出访安排以及出访历史查看。



西部数字
房屋中介信息管理平台

超级管理员(总经理) **黄经理**，您已经登录! [返回桌面](#) | [退出](#)

2009年10月27日 11:04:57

[房源信息](#)
[委托信息](#)
[客户来访](#)
[员工出访](#)
[公共交流](#)
[公告信息](#)
[成交信息](#)
[系统管理](#)

当前位置：西部数字 房屋中介信息管理平台 > 员工出访 > 添加出访记录

暂时没有公告

员工出访

- 本店出访信息
- 添加出访记录**
- 员工出访记录
- 所有店出访信息

技术支持：0411-84799689
[QQ交谈](#)
西部数字网

来访信息管理

选择店名: 请选择店的名称

出访时间:

说明: 内容不得超过100个文字

[添加出访记录](#)

部门：石羊桥店 帐户：admin 后退 前进 返回桌面 技术支持：西部数字 系统名称：西部数字 房屋中介信息管理平台 (Digitbiz-FCOA v2.0)



西部数字 房屋中介信息管理平台

超级管理员(总经理) **黄经理**, 您已经登录! 返回桌面 | 退出

2009年10月27日 9:10:15

房屋信息 委托信息 客户来访 **员工出访** 公共交流 公告信息 成交信息 系统管理

当前位置: 西部数字 房屋中介信息管理平台 > 员工出访 > 本店员工出访信息

暂时没有公告

员工出访

本店出访信息

添加出访记录

员工出访记录

所有店出访信息

技术支持: 0411-84799689

QQ留言 西部数字网

本店员工出访信息

编号	出访人	出访内容	店名	出访时间
8	陈兰	出去看房了	石羊桥店	2007-11-11 0:00:00

删除

页次: 1/1 每页: 50

« 1 » Go:

部门: 石羊桥店 帐户: admin 后退 前进 返回桌面 技术支持: 西部数字 系统名称: 西部数字 房屋中介信息管理平台 (Digitbiz-FCOA v2.0)

七、公共交流

这里是员工讨论交流的地方。



西部数字 房屋中介信息管理平台

超级管理员(总经理) **黄经理**, 您已经登录! 返回桌面 | 退出

2009年10月27日 9:11:04

房屋信息 委托信息 客户来访 员工出访 **公共交流** 公告信息 成交信息 系统管理

当前位置: 西部数字 房屋中介信息管理平台 > 公共交流 > 公共交流

暂时没有公告

公共交流

公共交流信息

技术支持: 0411-84799689

QQ留言 西部数字网

公共交流

你好: 你们有事吗

冯博子 发布于: 2007-11-11 10:12:52

编辑 删除

测试测试

张店长 发布于: 2007-11-9 17:41:15

编辑 删除

大家好, 系统开发测试运行啦!

陈兰 发布于: 2007-11-9 16:37:04

编辑 删除

页次: 1/1 每页: 5

« 1 » Go:

内容:

内容不得少于2个多于120个字符

发布信息

部门: 石羊桥店 帐户: admin 后退 前进 返回桌面 技术支持: 西部数字 系统名称: 西部数字 房屋中介信息管理平台 (Digitbiz-FCOA v2.0)

八、公告信息

公司内部的通知公告信息, 并且在顶部导航下右侧滚动显示。

西部数字 房屋中介信息管理平台

超级管理员(总经理) 郭经理, 您已经登录! 返回桌面 | 退出

2009年12月25日 13:45:00

房源信息 委托信息 客户来访 员工出访 公共交流 **公告信息** 成交信息 系统管理

当前位置: 西部数字 房屋中介信息管理平台 > 公告信息 > 公告信息

暂时设有公告

公告信息

公告信息

页次:1/0 每页:5

公告内容:

内容不得少于2个多于120个字符

添加公告

部门: 高新园区 帐户: admin 后退 前进 返回桌面 技术支持: 西部数字 系统名称: 西部数字 房屋中介信息管理平台 (Digitbiz-FCOA v2.1)

九、成交信息

客户委托的出租信息成交后在此记录, 房屋到期或不再租用, 可以将房源信息返库以便再次出租。

客户委托的出售信息成交后在此记录, 并可以将房源信息返库以便再次销售。

西部数字 房屋中介信息管理平台

超级管理员(总经理) 郭经理, 您已经登录! 返回桌面 | 退出

2009年12月25日 13:49:24

房源信息 委托信息 客户来访 员工出访 公共交流 公告信息 **成交信息** 系统管理

当前位置: 西部数字 房屋中介信息管理平台 > 成交信息 > 本店出租成交信息

暂时设有公告

成交信息

本店出租成交信息

快速查询通道: 选择查询方式 输入关键字: 查询

编号	区域	地址	委托编号	收据编号	合同编号	成交金额	成交日期	操作
☐ 1	新城区	(上门) 车站华联对面	111			¥ 0.00	2009-12-25	委托详情 返库
☐ 删除								

技术支持: 0411-84799689

部门: 高新园区 帐户: admin 后退 前进 返回桌面 技术支持: 西部数字 系统名称: 西部数字 房屋中介信息管理平台 (Digitbiz-FCOA v2.1)

十、系统管理

a) 人员管理

在这里可以给公司员工分配账号。

西部数字 房屋中介信息管理平台

超级管理员(总经理) 黄经理, 您已经登录! 返回桌面 | 退出

2009年10月27日 9:11:43

房源信息 委托信息 客户来访 员工出访 公共交流 公告信息 成交信息 **系统管理**

当前位置: 西部数字 房屋中介信息管理平台 > 系统管理 > 人员管理

暂时设有公告

系统管理

- 人员管理**
- 分店(部门)管理
- 权限管理
- 经纪人管理
- 考勤管理
- 房源图片管理
- 出租日志管理
- 出售日志管理

技术支持: 0411-84799689
 留言
 西部数字网

人员列表  添加新员工账号

编号	部门	权限	真实姓名	登录用户名	性别	职务	电话	操作
30	胜利路店	店长	董海霞	dhx	男			编辑 删除
29	胜利路店	店长	姜飞宇	jfy	男			编辑 删除
28	胜利路店	店长	董志伟	dzw	男	店长	6 9 1 1 6 9 7	编辑 删除
27	石羊桥店	普通管理员	张管理	ad	男	1		编辑 删除
26	石羊桥店	员工	李冬梅	user3	女			编辑 删除
25	火车站	员工	冯博子	user2	男			编辑 删除
24	石羊桥店	员工	陈兰	user1	女			编辑 删除
23	火车站	店长	李店长	dz2	男	店长		编辑 删除
22	石羊桥店	店长	张店长	dz1	男			编辑 删除
21	石羊桥店	超级管理员(总经理)	黄经理	admin	女	总经理	123	编辑 删除

页次: 1/2 每页: 10

部门: 石羊桥店 帐户: admin 后退 前进 返回桌面 技术支持: 西部数字 系统名称: 西部数字 房屋中介信息管理平台 (Digitbiz-FCOA v2.0)

b) 分店(部门)管理

多分店的公司可以添加分店(部门), 便于统计各分店(部门)的经营情况。

西部数字 房屋中介信息管理平台

超级管理员(总经理) 黄经理, 您已经登录! 返回桌面 | 退出

2009年10月27日 9:11:53

房源信息 委托信息 客户来访 员工出访 公共交流 公告信息 成交信息 **系统管理**

当前位置: 西部数字 房屋中介信息管理平台 > 系统管理 > 分店管理

暂时设有公告

系统管理

- 人员管理
- 分店(部门)管理**
- 权限管理
- 经纪人管理
- 考勤管理
- 房源图片管理
- 出租日志管理
- 出售日志管理

技术支持: 0411-84799689
 留言
 西部数字网

分店管理

分店名称: 分店描述:

编号	分店名称	分店描述	操作
8	胜利路店		编辑 删除
7	金帝店		编辑 删除
3	石羊桥店	水电费大法官爱上对方	编辑 删除
1	火车站	描述啦	编辑 删除

页次: 1/1 每页: 10

部门: 石羊桥店 帐户: admin 后退 前进 返回桌面 技术支持: 西部数字 系统名称: 西部数字 房屋中介信息管理平台 (Digitbiz-FCOA v2.0)

c) 分类管理

管理系统所需的分类信息, 包括: 区域、楼层、装修情况、户型、价格范围、面积、朝向, 添加后的分类信息不要随意, 可能会导致已发的信息读取出错。


西部数字
 房屋中介信息管理平台

超级管理员(总经理) **郭经理**, 您已经登录! [返回桌面](#) | [退出](#)

2009年12月25日 10:00:30

[房源信息](#)
[委托信息](#)
[客户来访](#)
[员工出访](#)
[公共交流](#)
[公告信息](#)
[成交信息](#)
[系统管理](#)

当前位置: 西部数字 房屋中介信息管理平台 > 系统管理 > 分类管理

暂时设有公告

系统管理

- 人员管理
- 分店(部门)管理
- 分类管理**
- 权限管理
- 经纪人管理
- 考勤管理
- 房源图片管理
- 出租日志管理
- 出售日志管理

技术支持: 0411-84799689
 留言
 西部数字

分类管理

显示名称: 在下拉列表显示
 值: 选中下拉列表对应的值
 排序: 数字大的排后面
 类型:

[添加](#) [取消](#)

编号	类型	显示名称	值	排序	操作
1	区域	新城区	新城区	99	编辑 删除
2	区域	上门	上门	99	编辑 删除
3	区域	赛罕区	赛罕区	99	编辑 删除
4	区域	回民区	回民区	99	编辑 删除
5	区域	玉泉区	玉泉区	99	编辑 删除
6	区域	如意开发区	如意开发区	99	编辑 删除
7	区域	金川开发区	金川开发区	99	编辑 删除
8	区域	金桥开发区	金桥开发区	99	编辑 删除
9	区域	不限	不限	99	编辑 删除
10	楼层	一楼	1	99	编辑 删除

页次: 1/12 每页: 10

<< 1 2 3 4 5 6 7 8 >> Go: 第1页

部门: 高新园区 帐户: admin 后退 前进 返回桌面 技术支持: 西部数字 系统名称: 西部数字 房屋中介信息管理平台 (Digitbiz-FCOA v2.1)

d) 权限管理

系统管理: 此权限可以对系统的相关信息进行管理。

信息授权: 此权限能看见所发布信息的联系方式。

公告发布: 拥有此权限的账号可以发布公告信息。

查看统计信息: 此权限可以看见成交记录。

删除信息: 拥有删除信息的权限。

日志查看: 可以查看账号查看信息的日志。


西部数字
 房屋中介信息管理平台

超级管理员(总经理) **黄经理**, 您已经登录! [返回桌面](#) | [退出](#)

2009年10月27日 9:12:12

[房源信息](#)
[委托信息](#)
[客户来访](#)
[员工出访](#)
[公共交流](#)
[公告信息](#)
[成交信息](#)
[系统管理](#)

当前位置: 西部数字 房屋中介信息管理平台 > 系统管理 > 权限管理

暂时设有公告

系统管理

- 人员管理
- 分店(部门)管理
- 权限管理**
- 经纪人管理
- 考勤管理
- 房源图片管理
- 出租日志管理
- 出售日志管理

技术支持: 0411-84799689
 留言
 西部数字网

权限管理

角色名称: 请设置系统角色名称;
 角色描述: 对角色的描述
 权限设置: ☐ 系统管理 ☐ 信息授权 ☐ 公告发布 ☐ 查看统计信息 ☐ 删除信息 ☐ 日志查看

[添加](#) [取消](#)

编号	角色名称	角色描述	操作
5	员工	每个店里的员工	编辑 删除
4	普通管理员	没有系统管理的权限	编辑 删除
2	店长	每个店的店长, 授权店员查询信息	编辑 删除
1	超级管理员(总经理)	超级管理员具有所有的权限	编辑 删除

页次: 1/1 每页: 10

<< 1 >> Go:

部门: 石羊桥店 帐户: admin 后退 前进 返回桌面 技术支持: 西部数字 系统名称: 西部数字 房屋中介信息管理平台 (Digitbiz-FCOA v2.0)

e) 经纪人管理

西部数字 房屋中介信息管理平台

超级管理员(总经理) 黄经理, 您已经登录! 返回桌面 | 退出

2009年10月27日 9:12:24

房源信息 委托信息 客户来访 员工出访 公共交流 公告信息 成交信息 **系统管理**

当前位置: 西部数字 房屋中介信息管理平台 > 系统管理 > 经纪人管理

暂时设有公告

系统管理

- 人员管理
- 分店(部门)管理
- 权限管理
- 经纪人管理**
- 考勤管理
- 房源图片管理
- 出租日志管理
- 出售日志管理

技术支持: 0411-84799689
 留言
 西部数字网

经纪人管理

经纪人姓名: 经纪人电话:

编号	经纪人	经纪人电话	操作
3	水电费	sdjk 电费	编辑 删除
2	成海涛	84799689	编辑 删除

页次: 1/1 每页: 10

« 1 » Go:

部门: 石羊桥店 帐户: admin 后退 前进 返回桌面 技术支持: 西部数字 系统名称: 西部数字 房屋中介信息管理平台 (Digitbiz-FCOA v2.0)

f) 考勤管理
 员工上下班考勤系统。

西部数字 房屋中介信息管理平台

超级管理员(总经理) 黄经理, 您已经登录! 返回桌面 | 退出

2009年10月27日 9:13:13

房源信息 委托信息 客户来访 员工出访 公共交流 公告信息 成交信息 **系统管理**

当前位置: 西部数字 房屋中介信息管理平台 > 首页 > 员工考勤

暂时设有公告

系统管理

- 人员管理
- 分店(部门)管理
- 权限管理
- 经纪人管理
- 考勤管理**
- 房源图片管理
- 出租日志管理
- 出售日志管理

技术支持: 0411-84799689
 留言
 西部数字网

员工签到管理 ✓: 已签到 ✗: 未签到 请假: 鼠标放上志可以查看请假事由

上一个月 今天: 2009-10-27 下一个月

2009-10	董海霞	姜飞宇	董志伟	张管理	李冬梅	冯裤子	陈兰	李店长	张店长	黄经理	小刘
1日 周四	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗
2日 周五	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗
3日 周六	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗
4日 周日	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗
5日 周一	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗
6日 周二	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗
7日 周三	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗
8日 周四	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗
9日 周五	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗
10日 周六	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗
11日 周日	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗
12日 周一	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗
13日 周二	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗
14日 周三	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗
15日 周四	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗
16日 周五	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗
17日 周六	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗
18日 周日	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗
19日 周一	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗
20日 周二	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗
21日 周三	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗
22日 周四	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗
23日 周五	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗
24日 周六	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗

g) 出租日志管理

西部数字 房屋中介信息管理平台

超级管理员(总经理) 黄经理, 您已经登录! 返回桌面 | 退出

2009年10月27日 9:12:40

房源信息 | 委托信息 | 客户来访 | 员工出访 | 公共交流 | 公告信息 | 成交信息 | **系统管理**

当前位置: 西部数字 房屋中介信息管理平台 > 系统管理 > 日志管理

暂时设有公告

系统管理

- 人员管理
- 分店(部门)管理
- 权限管理
- 经纪人管理
- 考勤管理
- 房源图片管理
- 出租日志管理**
- 出售日志管理

技术支持: 0411-84799689
QQ留言
西部数字网

出租信息查看日志 出售日志 出租日志

请输入地址 联系人姓名 联系人电话 日期: 到 搜索

编号	区域	地址	联系人	联系电话	查看人	同意人	操作时间
☐ 56		丽苑小区	小董	13674819564	陈兰	董海霞	2007-11-11 10:30:51
☐ 55		丽苑小区	小董	13674819564	陈兰	董海霞	2007-11-11 10:26:57
☐ 54	上门	少年宫东巷	连	13314713828	陈兰	董海霞	2007-11-11 10:06:23
☐ 53	新城区	(上) 鼓楼世道小区	韩师傅	6686423	陈兰	董海霞	2007-11-11 10:04:36
☐ 52	新城区	3 车站西街面粉厂吉泰	李女士	13904713806	陈兰	董海霞	2007-11-11 10:00:14
☐ 51	新城区	3 构件街幸福小区	冯女士	13015014939	陈兰	董海霞	2007-11-11 9:48:45
☐ 50	玉泉区	华新园小区	邢泉	1 3 1 7 1 0 1 0 1 1 0	陈兰	董海霞	2007-11-11 9:45:33
☐ 49	玉泉区	华新园小区	邢泉	1 3 1 7 1 0 1 0 1 1 0	陈兰	董海霞	2007-11-11 9:43:54
☐ 48	玉泉区	华新园小区	邢泉	1 3 1 7 1 0 1 0 1 1 0	陈兰	李店长	2007-11-9 16:42:59
☐ 删除							

页次: 1/1 每页: 50

« 1 » Go:

部门: 石羊桥店 帐户: admin 后退 前进 返回桌面 技术支持: 西部数字 系统名称: 西部数字 房屋中介信息管理平台 (Digitbiz-FCOA v2.0)

h) 出售日志管理

西部数字 房屋中介信息管理平台

超级管理员(总经理) 黄经理, 您已经登录! 返回桌面 | 退出

2009年10月27日 9:12:51

房源信息 | 委托信息 | 客户来访 | 员工出访 | 公共交流 | 公告信息 | 成交信息 | **系统管理**

当前位置: 西部数字 房屋中介信息管理平台 > 系统管理 > 日志管理

暂时设有公告

系统管理

- 人员管理
- 分店(部门)管理
- 权限管理
- 经纪人管理
- 考勤管理
- 房源图片管理
- 出租日志管理**
- 出售日志管理**

技术支持: 0411-84799689
QQ留言
西部数字网

出售信息查看日志 出售日志 出租日志

请输入地址 联系人姓名 联系人电话 日期: 到 搜索

编号	区域	地址	联系人	联系电话	查看人	同意人	操作时间
☐ 21		阳光小区	小董	13039521897	陈兰	董志伟	2007-11-11 10:29:03
☐ 20		团结小区	董想迷	13674819564	冯裤子	董志伟	2007-11-11 10:22:29
☐ 19		团结小区	董想迷	13674819564	陈兰	董海霞	2007-11-11 10:20:39
☐ 18	回民区	西五十家街	w	13904713134	陈兰	董海霞	2007-11-11 10:01:02
☐ 17	新城区	和兴园	查先生	15888888889	冯裤子	张管理	2007-11-9 17:00:26
☐ 16	新城区	和兴园	查先生	15888888889	冯裤子	张管理	2007-11-9 17:00:10
☐ 15	新城区	和兴园	查先生	15888888889	冯裤子	李店长	2007-11-9 16:59:57
☐ 14	新城区	和兴园	查先生	15888888889	冯裤子	李店长	2007-11-9 16:59:35
☐ 删除							

页次: 1/1 每页: 50

« 1 » Go:

部门: 石羊桥店 帐户: admin 后退 前进 返回桌面 技术支持: 西部数字 系统名称: 西部数字 房屋中介信息管理平台 (Digitbiz-FCOA v2.0)

十一、公司简介

西部数字(DIGITWEST),中国领先的软件与互联网服务提供商,成立于2005年5月18日,总部设在“中国IT外包中心及软件产业国际化示范城市”——大连(大连西数网络技术有限公司),主要从事信息技术领域内的Internet网络技术服务和企业软件应用研究(包括互联网基础应用、企业软件应用、电子商务应用、ERP项目实施等),为各行业及中小企业的信息化建设提供整体解决方案。

DIGITWEST始终以“追求业界最高诚信服务标准”为最高理念,以“引领行业信息技术先锋”为职责,自2005年以来,选择DIGITWEST一直都是中小型企业、银行、医疗、科技、零售、政府、军队以及制造业市场客户所选择的解决方案。

以服务为主业,以产品为依托,提供IT全方位专业服务,是DIGITWEST的经营之道!

十二、联系方式:

企业名称:大连西数网络技术有限公司

品牌形象:西部数字 DIGITWEST

服务电话:0411-84799689

地址:大连高新技术园区黄浦路七贤园15# 二楼

网址:<http://www.digitwest.com>

邮箱:service@digitwest.com